



VILNIAUS KOMUNALINIŲ
PASLAUGŲ MOKYKLA

20-12-03 R2-198

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Vilniaus komunalinių paslaugų
mokyklai

2020-12-03 Nr. SR-5581
[2020-11-30 Nr. R3-114

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) išnagrinėjo viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos 2020 m. lapkričio 30 d. raštu Nr. R3-114 pateiktą pasiūlymą perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – bendrąbutį (unikalus Nr. 4997-5011-8010, bendras plotas – 2409,60 kv. m) Kaišiadoryse, Girelės g. 53.

Atsakydami informuojame, kad Ministerija iš esmės neprieštaruoja dėl anksčiau išvardyto valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomo nekilnojamojo turto perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 dalis nustato, kad pagal šio straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas priimamas turto valdytojo sprendimas dėl valstybės nekilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės ir savivaldybių funkcijoms įgyvendinti (turto valdytojo sprendimo projektas dėl valstybės nekilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti suderinamas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju – valstybės įmone Turto banku).

Teisės ir administravimo departamento direktorius,
atliekantis ministerijos kanclerio funkcijas

Tomas Daukantas

Danutė Kirsniienė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Danute.Kirsniene@smm.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11



VILNIAUS KOMUNALINIŲ
PASLAUGŲ MOKYKLA

20-11-25 R2-195

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8 346) 20 451. Faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaiiadorys.lt; dokumentai@kaiiadorys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklai

2020-11-25 Nr. (3.4) V8-1931

e.p.: rastine@vkpm.lt
rastine@zum.kaiiadorys.lm.lt

DĖL SUTIKIMO PERIMTI BENDRABUTĮ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija praneša, kad šiuo metu Kaišiadorių rajono savivaldybėje yra 154 šeimos, laukiančios išsinuomoti socialinį būstą. Būsto pasiūla Kaišiadorių rajono savivaldybėje yra labai maža, daugiabučiai namai statyti prieš 20 ir daugiau metų, o naujų butų nestatoma. Todėl Kaišiadorių rajono savivaldybė neabejotinai sutiktų perimti savo nuosavybėn Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos Kaišiadorių skyriaus bendrabutį, jeigu atsirastų tokia galimybė.

Maloniai prašome informuoti, ar Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla sutiktų perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn bendrabutį, esantį Girelės g. 53, Kaišiadorys (unikalusis nr. 4997-5011-8010). Jeigu mokykla sutiktų perduoti minėtą bendrabutį, būtų nedelsiant parengtas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą.

Administracijos direktorius

Mindaugas Nasevičius

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS

Ligita Pūrienė (8 618) 77930, ligita.purienne@kaiiadorys.lt



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI TURĄ IŠ VILNIAUS KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKYKLOS

2020 m. gruodžio 17 d. Nr. V17E-367
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – bendrąbutį (unikalus Nr. 4997-5011-8010, pažymėtas plane – 2N5p, bendras plotas – 2409,60 kv. m), esantį Girelės g. 53, Kaišiadoryse, ir kitus inžinerinius statinius – takus (unikalus numeris 4997-5011-8022, pažymėtas plane CB, c, plotas – 239,21 kv. m).

2. Įgalinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo tarnybinių komandiruočių, atostogų metu, ligos ar kitais atvejais, kai jis negali eiti pareigų, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytenis Tomkus



VILNIAUS KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKYKLOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2020 m. gruodžio 16 d. Nr. V-97
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktų nuostatomis, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarko aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarko aprašo patvirtinimo“, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2020 m. gruodžio 7 d. pažymą Nr. R4-8,

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti šį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos Kaišiadorių skyriuje patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Kaišiadoryse, Girelės g. 53:

- 1.1. pastatas –bendrabutis (unikalus Nr. 4997-5011-8010), bendras plotas 2409,60 kv. m, likutinė vertė 2020 m. rugpjūčio 31 d. – 22728,00 Eur.;
- 1.2. kiti inžineriniai statiniai- Takai (unikalus Nr. 4997-5011-8022), bendras plotas – 239,21 kv. m, likutinė vertė 0,00 Eur.

2. S i ū l a u perduoti įsakymo punkte minėtą turtą Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Direktoriaus pavaduotojas ugdymui,
laikinais einantis direktoriaus pareigas

Povilas Paškevičius

Parengė
Direktoriaus pavaduotojas ugdymui

Povilas Paškevičius
2020-12-

Susipažinau

Jonas Jočiūnas
2020-12-

VILNIAUS KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKYKLA

Nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros

P A Ž Y M A

2020 m. gruodžio 7 d. Nr. R4-8

Vilnius



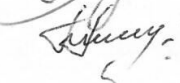

Nuolat veikianti ilgalaikio ir trumpalaikio turto inventorizacijai atlikti komisija, sudaryta 2020 m. spalio 26 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-81 "Dėl metinės inventorizacijos atlikimo", susidedanti iš profesijos mokytojo Vlado Kuralavičiaus, profesijos mokytojos Danutos Jegorovos, mokytojo Vladimiro Sliusarenko, buhalterės Vandos Lungienės apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: Nekilnojamas turtas – Pastatas-bendrabutis, Kaišiadorys, Girelės g. 53.
2. Identifikavimo duomenys: unikalus numeris 4997-5011-8010, bendras plotas 2409, 60 kv. m., statybos pabaigos metai 1975.
3. Kadastrinių matavimų bylos Nr. 1205.
4. Valstybės įmonė Registrų centras. Registro Nr. 20/30616.
5. Žemės sklypas plotas (arais) 22,6 a.
6. Kiti duomenys apie turtą: atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) – 116945 Eur., fizinio nusidėvėjimo procentas: 80,6 % (2020 m.), likutinė vertė 22728 Eur.
7. Kiti inžineriniai statiniai – Takai (unikalus Nr. 4997-5011-8022), bendras plotas 239,21 kv. m, likutinė vertė 0,00 Eur.
8. Turto būklė gera, pastatas naudojamas mokinių apgyvendinimui.

Komisijos siūlymas: šį valstybės nuosavybės teise priklausančią ir Vilniaus komunalinių paslaugų mokyklos patikėjimo teise valdomą turtą pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, siūloma perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Vladas Kuralavičius
 Danuta Jegorova
 Vanda Lungienė
 Vladimiras Sliusarenko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 12:35:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/30616

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1975-01-01

Adresas: Kaišiadorys, Girelės g. 53

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 4997-5011-8010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Žymėjimas plane: 2N5p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2409.60 kv. m

Naudingas plotas: 2409.60 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1200.72 kv. m

Tūris: 10131 kub. m

Kambarių skaičius: 82

Koordinatė X: 6080639

Koordinatė Y: 628358

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 589370 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 483283 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 342000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 250.25 kWh/m2/m.

2.2

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Takai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4997-5011-8010, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4997-5011-8022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: CB, c

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 239.21 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 2820 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2820 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1998-10-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 04-6133

Įrašas galioja: Nuo 1999-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daikto teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-17 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 823

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-22

Turto patikėjimo teisė

Patikėtojas: Kaimiškųjų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 190804361

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2019-07-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-586

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)

DANA PETRAŠKAITĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. KG-0132-1124/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2023-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

Duomenys patikslinti 2021-02-01, užsakymo Nr. 26062178

13.1.

Patikslinimas galioja iki: 2021-03-02

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Dokumentą atspausdino

PRANĖ JASKOVIKAITĖ



Notare: 1
P. Jaskovikaite